

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. В.Хазиева 5	
1.2	Муниципальное образование	Зеленодольский Муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО ЗПТС	
1.5	Год постройки	1980г. 4 подъезда- 5этажей;	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010г.	
1.7	Количество подъездов	4 (четыре подъезда)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/ подполья, цокольного этажа	Подвальное помещение имеется	
1.10	Наличие чердака	Чердачное помещение –нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70 (семьдесят)	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4010,9м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3410,9м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	нет	
2.6	Отапливаемый объем	3410,9 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (один) ввод (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (один) тепловой пункт (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/ закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/ независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/ однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	Сталь, (металлополимер,) (сталь, (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	Имеется, 1(один)ввод (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	Имеется	
3.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется	
3.11	Электрический ввод	1(один) ввод	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	Имеется, 1(один) ввод	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021 -2022 г.г.	16 сентября 2021г.	
	2022-2023 г.г.	20 сентября 2022г.	
	2023-2024 г.г.	02 сентября 2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	04 мая 2022г.	
	2022-2023 г.г.	25 мая 2023г.	
	2023-2024 г.г.	22 мая 2024г.	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С		
	2021-2022 г.г.	-0,6°C	
	2022-2023 г.г.	-0,55°C	
	2023-2024 г.г.	-2,2°C	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета.		
	2021-2022 г.г.	647,296 - Гкал	
	2022-2023 г.г.	592,056- Гкал	
	2023-2024 г.г.	632,246- Гкал	
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.6	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2021-2022 г.г.	Система отопления МКД <u>НЕоснащено</u> погодозависимым оборудованием (ПЗО)	
	2022-2023 г.г.	Система отопления МКД <u>НЕоснащено</u> погодозависимым оборудованием (ПЗО)	
	2023-2024 г.г.	Система отопления МКД <u>НЕоснащено</u> погодозависимым оборудованием (ПЗО)	
5.8	Случаи перерывов в постановке теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.9	Случаи нарушения температурного тепловой энергии		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.11	Количество обращений жителей на снижение качества услуги отопления в ТСЖ		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.12	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества услуги отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.13	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>нижней разводкой</u> обеих магистралей; - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях; - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>стояки в подв. помещ. изолированы</u>, в жилых помещ. не изолированы. - диаметры трубопроводов: <u>от ДУ15 до ДУ76</u>; - отопительные приборы <u>чугунные</u>; - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов; - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: <u>имеются</u> - ГВС с <u>циркуляцией</u>.	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>нижней разводкой</u> обеих магистралей; - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях; - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>стояки в подв. помещ. изолированы</u>, в жилых помещ. не изолированы. - диаметры трубопроводов: <u>от ДУ15 до ДУ76</u>; - отопительные приборы <u>чугунные</u> ; - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов; - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: <u>имеются</u> - ГВС с <u>циркуляцией</u>.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>нижней разводкой</u> обеих магистралей; - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях; - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>стояки в подв. помещ. изолированы</u>, в жилых помещ. не изолированы. - диаметры трубопроводов: <u>от ДУ15 до ДУ76</u>; - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы); - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов; - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: <u>имеются</u> - ГВС с <u>циркуляцией</u>.	
5.14	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя	В соотв.-вии с темп.-ным графиком

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	работы теплосети (115/70)
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В соотв.-вии с темп.-ным графиком работы теплосети (115/70)
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В соотв.-вии с темп.-ным графиком работы теплосети (115/70)
1.15	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г. 2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г.	Не имелись Не имелись Не имелись	
5.16	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п: <u>отсутствовали</u>	
5.17	Особенности функционирования объектов теплоснабжения их оборудования.		
	2021-2022г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 15.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	труда		
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	Не требуется
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 10.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
7.5	Ремонт запорной арматуры	Не требуется	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.06.2025г.	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков квартир на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панели.	Не требуется	
8.6.	Ремонт окон	Не требуется	
8.7	Ремонт окон и заполнений подвальных окон.	Срок выполнения: с20.04.2025г-20.06.2025г.	

Председатель правления ТСН «Хазиева 5»



Представитель ресурсоснабжающей организации:

Кузнецов АА
(фамилия, инициалы)

АО «ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОЕ ПТС»
422545.РТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСЬКА, ЖУКОВА 10

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Хазиева 6	
1.2	Муниципальное образование	Зеленодольский Муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Множквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО ЗПТС	
1.5	Год постройки	1981г. 10 подъездов- 5этажей;	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г.	
1.7	Количество подъездов	10 (десять подъездов)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/ подполья, цокольного этажа	Подвальное помещение имеется	
1.10	Наличие чердака	Чердачное помещение имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	150 (сто пятьдесят)	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9108,9м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7108,9м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	нет	
2.6	Отапливаемый объем	7108,9 м ³	
3.Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (один) ввод (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 6 (шесть) тепловой пункт (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/ закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/ независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/ одноктрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Материал трубопроводов	Сталь,(металлополимер,) (сталь,(ВГП),металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	Имеется, 1(один)ввод (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	Имеется	
3.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется	
3.11	Электрический ввод	1(один) ввод	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	Имеется, 1(один) ввод	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021 -2022 г.г.	16 сентября 2021г.	
	2022-2023 г.г.	20 сентября 2022г.	
	2023-2024 г.г.	02 сентября 2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	04 мая 2022г.	
	2022-2023 г.г.	25 мая 2023г.	
	2023-2024 г.г.	22 мая 2024г.	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С		
	2021-2022 г.г.	-0,6°С	
	2022-2023 г.г.	-0,55°С	
	2023-2024 г.г.	-2,2°С	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета.		
	2021-2022 г.г.	864,31 - Гкал	
	2022-2023 г.г.	869,713 - Гкал	
	2023-2024 г.г.	925,976- Гкал	
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.6	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2021-2022 г.г.	Система отопления МКД <u>НЕоснащено</u> погодозависимым оборудованием (ПЗО)	
	2022-2023 г.г.	Система отопления МКД <u>НЕоснащено</u> погодозависимым оборудованием (ПЗО)	
	2023-2024 г.г.	Система отопления МКД <u>НЕоснащено</u> погодозависимым оборудованием (ПЗО)	
5.8	Случаи перерывов в постановке теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.9	Случаи нарушения температурного тепловой энергии		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не имелись	
	2022-2023 г.г.	Не имелись	
	2023-2024 г.г.	Не имелись	
5.11	Количество обращений жителей на снижение качества услуги отопления в ТСЖ		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.12	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества услуги отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.13	Схемные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>; - скрытая/<u>открытая</u> прокладка труб в помещениях; - изолированные/<u>неизолированные</u> стояки: <u>стояки в подв. помещ. изолированы</u>, в жилых помещ. не изолированы. - диаметры трубопроводов: <u>от ДУ15 до ДУ76</u>; - отопительные приборы чугунные; - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов; - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: <u>имеются</u> - ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>; - скрытая/<u>открытая</u> прокладка труб в помещениях; - изолированные/<u>неизолированные</u> стояки: <u>стояки в подв. помещ. изолированы</u>, в жилых помещ. не изолированы. - диаметры трубопроводов: <u>от ДУ15 до ДУ76</u>; - отопительные приборы чугунные ; - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов; - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: <u>имеются</u> - ГВС с <u>циркуляцией</u>.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>; - скрытая/<u>открытая</u> прокладка труб в помещениях; - изолированные/<u>неизолированные</u> стояки: <u>стояки в подв. помещ. изолированы</u>, в жилых помещ. не изолированы. - диаметры трубопроводов: <u>от ДУ15 до ДУ76</u>; - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы); - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов; - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: <u>имеются</u> - ГВС с <u>циркуляцией</u>.	
5.14	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В соотв.-вии с темп.-ным графиком работы теплосети

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			(115/70)
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В соотв.-вии с темп.-ным графиком работы теплосети (115/70)
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В соотв.-вии с темп.-ным графиком работы теплосети (115/70)
1.15	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г. 2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г.	Не имелись Не имелись Не имелись	
5.16	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п: <u>отсутствовали</u>	
5.17	Особенности функционирования объектов теплоснабжения их оборудования.		
	2021-2022г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 15.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	Не требуется
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 10.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
7.5	Ремонт запорной арматуры	Не требуется	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 15.08.2025г.	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.06.2025г.	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков квартир на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панеле.	Не требуется	
8.6.	Ремонт окон	Не требуется	
8.7	Ремонт окон и заполнений подвальных окон.	Срок выполнения: с20.04.2025г-20.06.2025г.	

8.8	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.9	Ремонт отмостки	Не требуется	
8.10	Периодическая поверка узла учета отопления	Срок выполнения: 27.07.2024г-20.07.2029г	



Председатель правления ТСН - 7
(должность)

Кирип А.М.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« 10 » мая 2025года

Представитель ресурсоснабжающей организации:

АО «ЗПТС» *Наталия ОИПТЭ*
(должность)

Кузнецов АА
(фамилия, инициалы)

АО «ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОЕ ПТС»
422545-РТ
[Signature]
(подпись)
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ЖУКОВА 10